

דף לבדיקת בית/דירה להשכרה

המבנה נבדק בתאריך:

נוכחים:

פרטי המבנה:

עיר:	
רחוב:	מס' בית/דירה: קומה:
האם יש בבית ממ"ד, מקלט, מקלט ציבורי בקרבת מקום?	שנת בניית המבנה:

אזור מגורים

הערות

מהו מרחק ההליכה בין תחנת האוטובוס לבית?	
הליכה בסביבה מוארת? נעימה?	
שכנים?	
האם הבית ממוקם ליד כביש ראשי?	
מדרכה?	

כניסה לבית

הערות

האם סביבת הבית מוארת? (חצר, חדר מדרגות, כניסה לבניין)	כן / לא	
האם הבית מוקף גדר ושער?	כן / לא	
האם ישנה חניה לרכב?	כן / לא	
דלת הכניסה לבית – מאיזה סוג? פלדת?		
האם יש מפגעים בחצר? (גגון רופף, פרגולה, עצים קרובים, הפרשי גבהים, בורות)		
מצב הגינה – עשבים? גינה מטופחת?		
בסריקה מסביב לבית, האם רואים סדקים במבנה? נזקי גשם? האם יש מרזבים תקינים?	סדקים: כן / לא	נזקי גשם: כן / י
	מרזבים תקינים: כן / לא	
הערות:		

הערות		מטבח וסלון
	כן / לא	האם המטבח מתאים בגודלו לצרכים?
	כן / לא	האם הסלון מתאים בגודלו ובצורתו לצרכים?
	כן / לא	האם ישנו מקום לתנור?
	כן / לא	האם ישנו מקום למקרר?
	כן / לא	כיור וניקוז – האם יש נזילות?
	כן / לא	האם הקרמיקה שלמה?
	כן / לא	האם יש מספיק שקעים למכשירי חשמל, תנור, מקרר, מיקרו וכי?
		כמות ארונות מטבח:
		מערכת גז – האם יש חיבור לגז או שצריך להתקין חיבור חדש?
		מתי נבדקה לאחרונה?
		מיקום בלוני הגז?

הערות		חדרי המגורים
		מס חדרי השינה בבית:
		גודל החדרים:
		יש לשים לב למס שקעי החשמל, האם ממוקמים ליד המיטות?
	תקין / לא תקין	האם דלתות החדרים תקינות? נסגרות בצורה טובה?
	תקין / לא תקין	יש לשים לב לתקינות החלונות
	כן / לא	האם קיימים תריסים וסורגים?
	כן / לא	האם יש בבית מחסן?

הערות		חשמל ותקשורת
תקינים: כן / לא	כמות שקעי חשמל: מספיק / לא מספיק	האם ישנם מספיק שקעי חשמל בבית? תקינים? שלמים?
	כן / לא	האם שקעי החשמל ממוקמים בצורה נכונה, בסלון, בחדרים ליד המיטות?
	כן / לא	האם הבית מואר בצורה מספקת? חדרים, סלון, פינת העבודה?
	תקין / לא תקין	האם ממסר קיים ממסר פחת תקין - נא לבצע בדיקה
	כן / לא	תשתית תקשורת - האם קיים חיבור לקו טלפון?

- פרוטוקול כניסה לבית -

יש להתייחס לכל חדר ע"פ הנק' הבאות:

- תקינות חלונות: רשתות, תריסים, שלמות הזכוכית
- מצב הקיר: צבע, סדקים, חורים
- שלמות הקרמיקה (מטבח, שירותים, מקלחות), תקינות הברזים והניקוז
- יש לציין כל דבר שאינו תקין או שאינו עובד כראוי!

קריאת מונים - תאריך:

מונה חשמל:
מונה מים:
מונה גז:
הערות:

נקודות מיוחדות להתייחסות: רצוי לצרף תמונות

חדר 1:
חדר 2:
חדר 3:
חדר 4:
חדר 5:
חדר 6:
מקלט/מחסן:
שירותים:
מקלחות:
סלון:
מטבח:
מרפסת:
חצר:
ריהוט שהושאר ע"י בעל הבית ומצבו:
הערות:

תאריך:

השוכר:

המשכיר:

יום הפינוי

תאריך:
נוכחים:
מטעם השוכר:
מטעם המשכיר:

אנו מצהירים בזאת כי:

א. מצב הבית כעת תואם את המצב בו הוא התקבל בעת הכניסה לדירה- על פי פרוטוקול הכניסה לבית אשר צורף כנספח להסכם.
ב. נעשו כל התיקונים אשר נדרשו בסיוור המקדים של המשכיר והשוכרים.
ג. מצורפות קבלות תשלום עבור חשבונות המים, הארנונה והחשמל עד קריאת המונה הנוכחית:
מונה חשמל:
מונה מים:
ולכן אין למשכיר דרישות נוספות מהשוכרים או הדיירים, ושטר החוב ניתן בחזרה לשוכרים.

תאריך: _____

השוכר: _____

המשכיר: _____